



Elektrische installaties

Een elektrische installatie omvat een voeding, verdeelborden, leidingen, machines, toestellen, stopcontacten en lichtpunten en is begeleid van de nodige elektrische schema's. Tijdens de keuring moeten alle lokalen veilig toegankelijk zijn, alsook de eventuele gemeenschappelijke delen. De nodige isolatiemetingen vergen een korte onderbreking van de spanning.

De keuringen worden opgelegd door het A.R.E.I. - Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties - en eventueel bijkomende specifieke voorschriften. Het A.R.E.I. heeft betrekking op de veiligheid van de installatie.

Het AREI bevat volgende controleverplichtingen voor woningen:

- AREI art.270 : keuring voor de indienstelling of gelijkvormigheidsonderzoek
 - » nieuwe installatie
 - » uitbreiding van een bestaande installatie (o.a. zonnepanelen)
- AREI art.271 : periodieke keuring om de 25 jaar (voor installaties na 1.10.1981)
- AREI art.276 : keuring bij verzwaring van de aansluiting op het net (installaties voor 1.10.1981)
- AREI art.276bis : keuring bij verkoop van wooneenheid (installaties voor 1.10.1981)

Niet-huishoudelijk

AREI art.270 : keuring voor de indienstelling of gelijkvormigheidsonderzoek

- nieuwe installatie
- uitbreiding van de bestaande installatie (o.a. groenestroom en/of WKK)

AREI art.271 : periodieke keuring om de 5 jaar

K.B. 2.06.2008 : minimale voorschriften inzake veiligheid van bepaalde oude elektrische installaties op arbeidsplaatsen. Voorschriften voor installaties van voor 1.10.1981 of 1.01.1983 die tegen juli 2013 moeten gevolgd worden voor installaties waarop het AREI niet van toepassing is.

AREI art. 272 : hoogspanningsinstallaties

- gelijkvormigheidsonderzoek : bij indienstelling en bij elke belangrijke wijziging of omvangrijke toevoeging.
- controlebezoek : jaarlijks

Specifieke bijkomende voorschriften.

Buiten het AREI kunnen ook specifieke bijkomende voorschriften van toepassing in functie van de aard van het gebouw of van de uitbating : klinieken, rustoorden, kinderopvang, hoge gebouwen, lastenboek verzekeraar, ...

Maak uw afspraak op www.btvcontrol.be, bekijk er onze andere controles of bel:

- BTV Antwerpen, tel.: 03 216 28 90
- BTV Brussel, tel.: 02 230 81 82
- BTV Limburg, tel.: 011 42 18 34
- BTV Noord-West-Vlaanderen, tel.: 051 70 25 48
- BTV Oost-Vlaanderen, tel.: 09 252 45 45
- BTV Vlaams-Brabant, tel.: 016 63 47 45
- BTV Zuid-West-Vlaanderen, tel.: 056 70 54 05